

Cellules artisanales à louer Quartier Perverie à NANTES



Informations clés

Type de transaction : Location

Type de bien : Bureau - Entrepôt - Commerce

Localisation : 75 Boulevard Gabriel Lauriol - 44300 Nantes

Surface : 103 à 148 m²

Loyer : À partir de 100 € / m² / an

Type de contrat : 3/6/9

Disponibilité : 01/10/2023

Description

DES CELLULES IDEALEMENT SITUEES :

CCI NANTES SAINT NAZAIRE | 16 Quai Ernest Renaud C.S 90517 - 44105 Nantes Cedex 4
GODEFROY Marie | marie.godefroy@44.cci.fr | +33255606500

BUREAUX LOCAUX

Au sein d'un quartier dynamique et animé : le quartier Perverie à Nantes

A seulement 4 mn à pied du site du Petit Port et de ses équipements (piscine, patinoire,..)

A 3 mn à pied des commerces de proximité du quotidien

A proximité immédiate du rond-point de Rennes et de l'autoroute A11

Étage / Lot	Usage	Surface (en m ²)	Loyer (en € HT-HC/ m ² /mois)	Disponibilité
Bât B	Locaux d'activités	103	8,33	01/10/2023
Bât B	Locaux d'activités	111	8,33	01/10/2023
Bât A	Locaux d'activités	148	8,33	01/10/2023

Prix

Loyer : À partir de 100 € HT-HC / m² / an

Loyer mensuel : De 858 € à 1 233 € HT-HC

Charges locatives : 5 000 € HT/an

Dépôt de garantie : 1 500 € HT

CCI NANTES SAINT NAZAIRE | 16 Quai Ernest Renaud C.S 90517 - 44105 Nantes Cedex 4
GODEFROY Marie | marie.godefroy@44.cci.fr | +33255606500



<https://www.bureauxlocaux.com/annonce/cellules-artisanales-a-louer-quartier-perverie-a-n--663-985528?type-bien=bureau&type-transaction=location&cp=44300&dep=44>

Référence:
ref-663-1434396358

Plus d'informations

Services

Accès mobilité réduite
Chauffage: À installer

Informations complémentaires

Année de construction: 2023	Hauteur sous plafond: 4,00 m	Porte sectionnelle
Sol: Béton	Fibre optique	Axe commerçant
Divisible	État du bien: Programme neuf	Accès plain-pied
		Location pure

RARE SUR LE MARCHE

La SAS Bois des Renardières propose à la location trois cellules d'activités d'une surface de 100 à 150 m² chacune.

Livraison fin septembre 2023 des cellules brut de béton.

. Au RDC du bâtiment A : Cellule 1 d'une surface locative de 148,7 m²
Jouissance privative d'une cour technique clôturée de 90,2 m² permettant les livraisons de la cellule d'activité.

. Au RDC du bâtiment B : Cellule 2 d'une surface locative de 102,9 m²
Jouissance partagée avec la cellule 3 d'une cour technique clôturée de 87,7 m² permettant les livraisons des deux cellules d'activité.

. Au RDC du bâtiment B : Cellule 3 d'une surface locative de 110,9 m²
Jouissance partagée avec la cellule 2 d'une cour technique clôturée de 87,7 m² permettant les livraisons des deux cellules d'activité.

Activités recherchées :

Artisanat BTP
Artisanat d'art
Logistique urbaine
FabLab

Emplacement et accès



Transports en commun autour du bien

Fructidor

~ 87 m (soit 1 min à pied)



Morrhonnière - Petit Port

~ 329 m (soit 4 min à pied)



Aéroports autour du bien

Aéroport Nantes Atlantique

~ 9,7 km

CCI NANTES SAINT NAZAIRE | 16 Quai Ernest Renaud C.S 90517 - 44105 Nantes Cedex 4
GODEFROY Marie | marie.godefroy@44.cci.fr | +33255606500